



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА**

**У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ**

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **ИИ 1663/17**

Дана: 25.09.2024.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку **извршног повериоца** **Татјана Мирјачић**, Ниш, ул. Максима Горког бр. 8/15, ЈМБГ 0203967735017, чији је пуномоћник адв. Зоран Љ. Митић, Ниш, Вождова 14/1, против **извршног дужника** **Милош Миладиновић**, Ниш, ул. Благоја Паровића бр. 012/072, ЈМБГ 3103978730048, чији је пуномоћник адв. Марко Ристић, Ниш, ТПЦ "Калча" лам. А/П/14, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** продаја непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Милоша Миладиновића из Ниша, ул. Благоја Паровића бр. 012/072, ЈМБГ 3103978730048, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

-тавански простор у објекту (простор изнад треће етаже, према уговору о заједничкој градњи), у Нишу, Наде Томић 9а, површине 29 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 820/2 КО Ниш-Бубањ, степен готовости 65%. Извршном дужнику Милошу Миладиновићу је наведени простор припао у власништво у складу са уговором о заједничкој изградњи, овереним пред Основним судом у Нишу ОВ I бр. 24274/2013 од 25.10.2013.године, који је закључен по основу раније издатог решења о одобрењу за изградњу Градске управе Града Ниша-Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности Уп.бр. 351-189/2004-06 од 24.09.2004.године.

**II** Непокретност означена у ставу првом закључка слободна је од лица, а није слободна од ствари.

**III** Вредност непокретности утврђена је закључком ИИ 1663/17 од 20.08.2024. године, и то у износу од 2.349.269,00 динара.

**IV** Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **17.10.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**Напомена:** Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

**V** Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то 1.644.488,30 динара.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи 352.390,35 динара, а уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 1663/17, у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

IX У случају да најповољнији понуђач не уплати износ продајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац.

X Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 11.10.2024.године у 09:30 часова на адреси у Нишу, Наде Томић 9а, а фотографије непокретности као и налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

XI Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НИШ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Миљан Трајковић